

STADT HAGEN

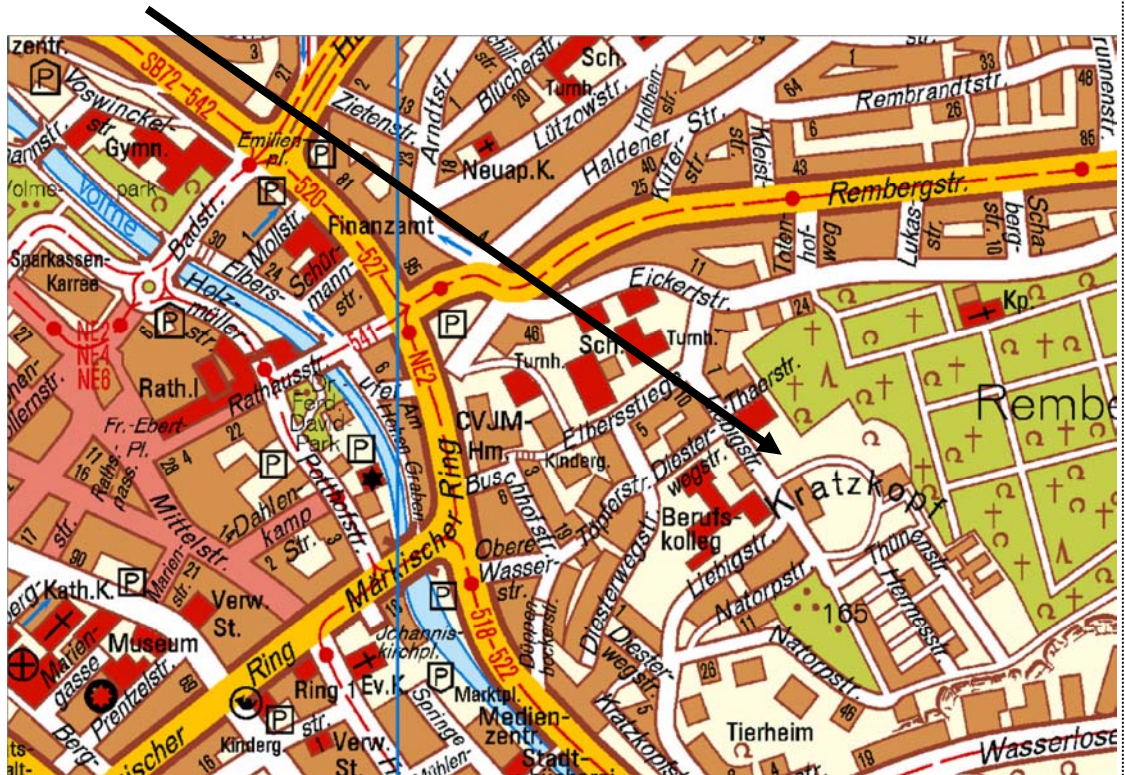
DER OBERBÜRGERMEISTER
**Fachbereich Immobilien,
Wohnen und Sonderprojekte**

Uwe Perkams
Rathaus I, Zimmer B.447
Rathausstraße 11, 58095 Hagen
Tel.: 02331/207-4534
Fax: 02331/207-2423
uwe.perkams@stadt-hagen.de

Immobilienangebot:

12 Baugrundstücke „Liebig-/Thaerstraße“

Lage: Hagen-Mitte, Kratzkopf



In ruhiger und sonniger Lage entstehen 12 Baugrundstücke zur Errichtung von freistehenden Einfamilienhäusern. Von dieser zentralen Lage aus ist die Hagerer City mit allen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist mit Haltestellen in der Nähe gegeben. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Auf Flächen von ca. 360 bis ca. 470 m² können Sie hier Ihre individuellen Bauvorstellungen ohne Bauträger- oder Architektenbindung realisieren. Die Kaufpreise liegen je nach Grundstücksgröße zwischen 75.600 und 98.700 €

Besuchen Sie uns im Internet: www.hagen.de/Immobilienangebote

12 Baugrundstücke „Liebig-/Thaerstraße“

Bebaubarkeit:

Die Zulässigkeit der Bebauung richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch. Planungsrechtlich ist eine Bebauung mit 1,5- bis 2geschossigen freistehenden Einfamilienhäusern möglich. Die bauordnungsrechtliche Beurteilung der Bauvorhaben erfolgt im Einzelfall durch das Bauordnungsamt der Stadt Hagen.

Bebauungsvorschlag:



12 Baugrundstücke „Liebig-/Thaerstraße“

Grundstücksgrößen/Kaufpreise:

	Größe ca.	Kaufpreis
1	390 m ²	81.900,00 €
2	390 m ²	81.900,00 €
3	470 m ²	98.700,00 €
4	370 m ²	77.700,00 €
5	360 m ²	75.600,00 €
6	450 m ²	94.500,00 €
7	370 m ²	77.700,00 €
8	360 m ²	75.600,00 €
9	380 m ²	79.800,00 €
10	465 m ²	97.650,00 €
11	425 m ²	89.250,00 €
12	410 m ²	86.100,00 €

Die Kaufpreise und beinhalten die Kosten für die Herstellung der Erschließungswege und des Entwässerungskanals. Den Grundstücken wird jeweils 1/6 Anteil des jeweiligen Erschließungsweges zugeteilt.

Öffentliche Wohnbauförderung

Das Land NRW stellt zinsfreie bzw. zinsgünstige Darlehen zur Verfügung. Bei Erfüllung bestimmter Einkommens- und anderer Fördervoraussetzungen können so erhebliche Finanzierungsvorteile entstehen. So kann z. B. eine Familie mit 2 Kindern und einem Bruttojahresverdienst von 40.000 € ein zinsfreies Darlehen in Höhe von 75.000 € erhalten.

Ausführliche Informationen und Links erhalten Sie unter www.hagen.de unter dem Stichwort „Wohnraumförderung“ sowie bei der Stadt Hagen, Ressort Wohnen, Frau Schirmer, Rathausstr. 11, 58095 Hagen, Tel.: 207-38 52.

Vergabe der Grundstücke:

Bewerbung

Interessenten werden gebeten, Ihre schriftliche Bewerbung um ein Baugrundstück bei der Stadt Hagen, Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte, Rathausstraße 11, 58095 Hagen, einzureichen. Die Vergabe der Grundstücke richtet sich nach dem Eingang der Bewerbungen für das jeweilige Grundstück. Sollten mehrere Bewerbungen für ein Grundstück gleichzeitig eingehen, entscheidet das Los über die Reihenfolge.

Familien

Da Familien bei der Vergabe bevorzugte Berücksichtigung finden sollen, sollte die Bewerbung ggf. entsprechende Angaben zum Familienstand enthalten.

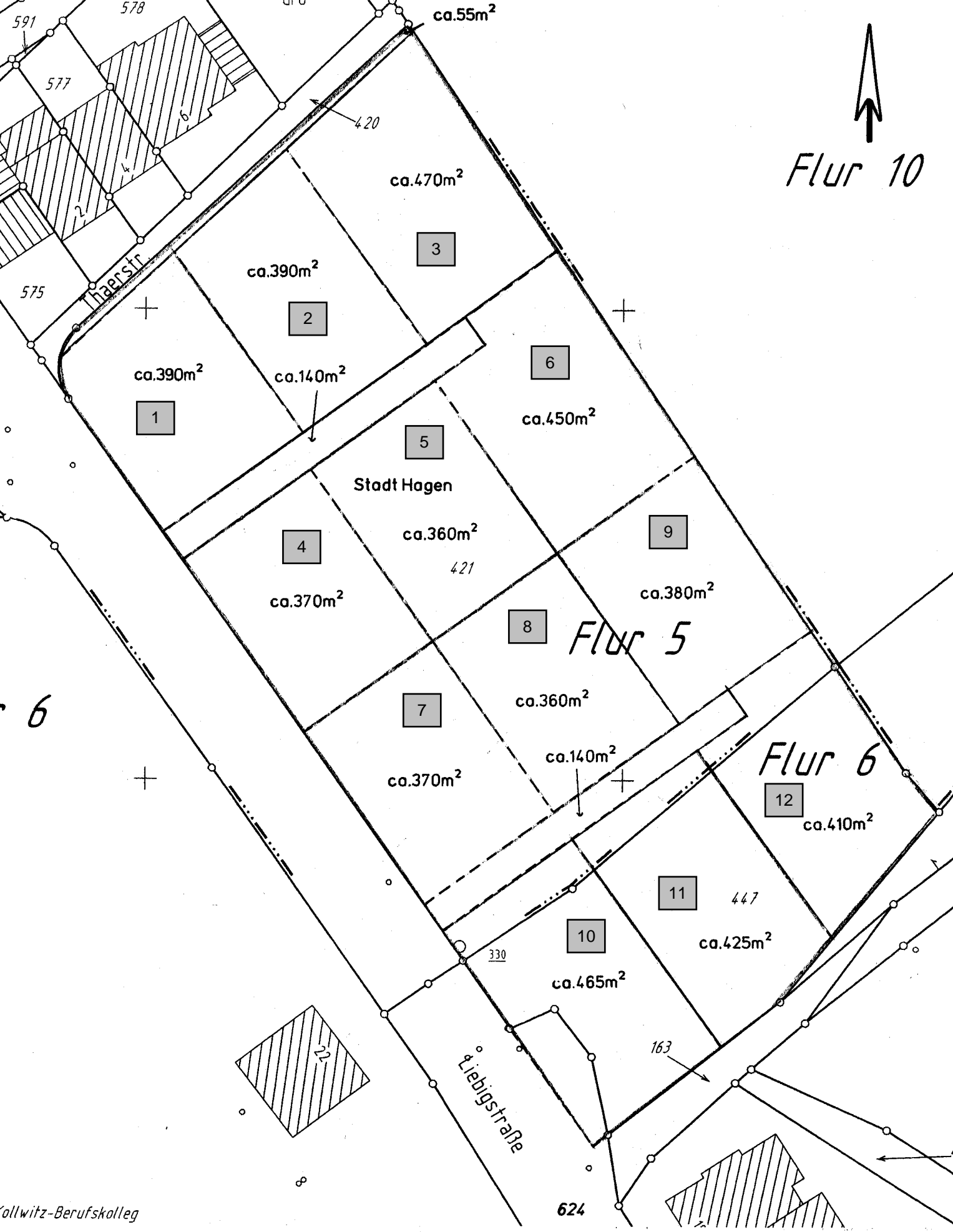
Finanzierungsbestätigung

Der Bewerbung beizufügen ist die Bestätigung eines Kreditinstitutes, dass der Kaufpreis und das Bauvorhaben grundsätzlich finanziert werden könnte. Eine konkrete Finanzierungszusage ist erst vor Vertragsbeurkundung vorzulegen.

Entscheidung des Rates

Die Entscheidung über den Verkauf der Grundstücke trifft der Rat der Stadt Hagen in seinen turnusmäßigen Sitzungen.

Besuchen Sie uns im Internet: www.hagen.de/Immobilienangebote



↑
Flur 10

6

Flur 5

Flur 6

Kollwitz-Berufskolleg

Gemarkung: Hagen

Flur: 5 und 6

Maßstab: 1:500



Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster
Datum: 20.8.2007

Im Auftrag:
Ch Richter vt